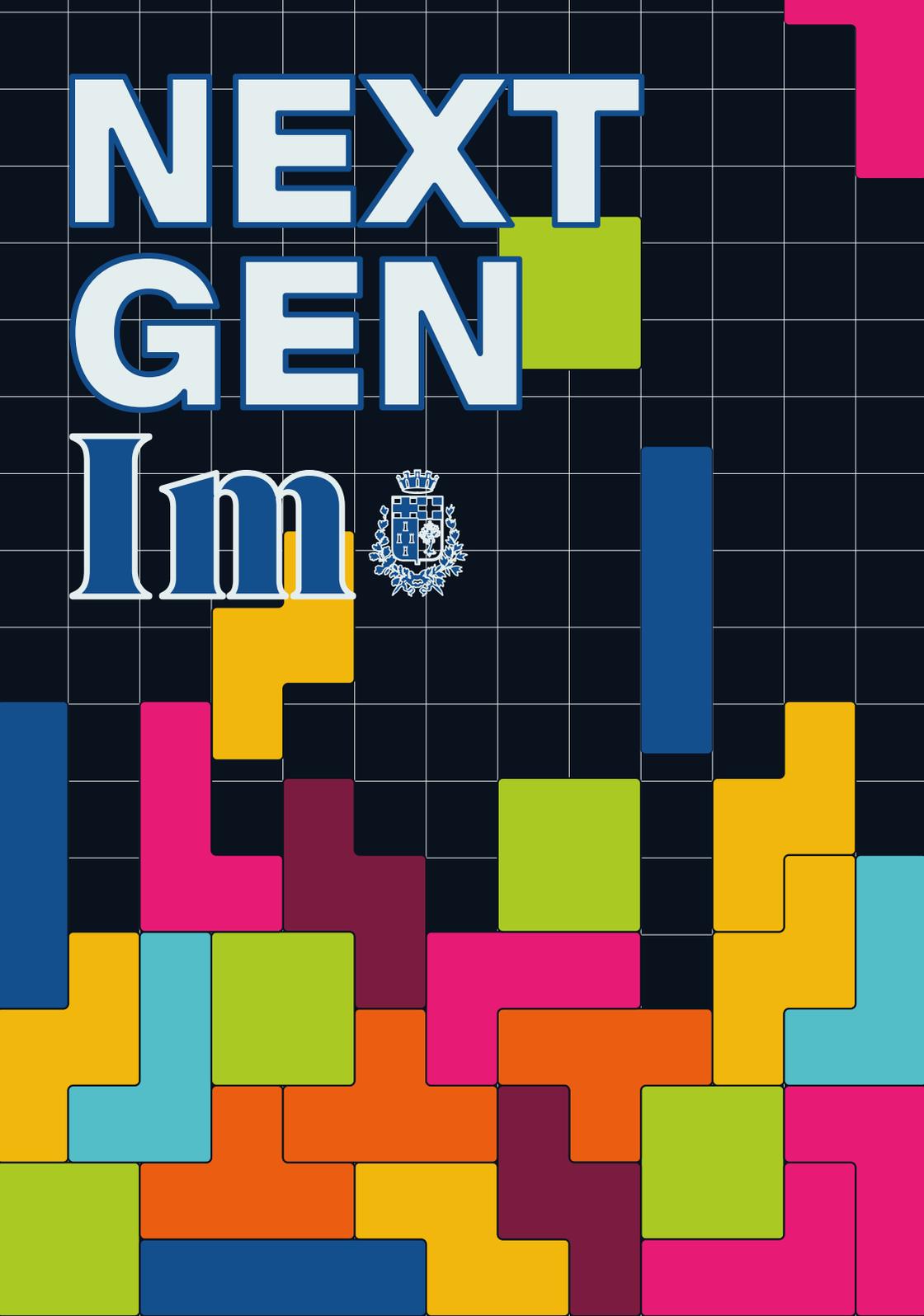


NEXT GEN

Im



Questa pubblicazione nasce con l'obiettivo di comunicare sul territorio, in modo diretto con i cittadini, la realizzazione dei progetti e degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti nella nostra città. Sin dall'inizio, infatti, è stata evidente a tutti gli attori coinvolti – Europa, Governo, Comuni – l'importanza di un'informazione chiara, trasparente e vicina alle persone per dare piena attuazione al PNRR.

In questo senso, sono numerose le iniziative che si stanno succedendo, tanto a livello centrale quanto locale, per illustrare i cambiamenti a cui il Paese sta andando incontro.

La Città di Imperia ha deciso di farlo con una mostra dei progetti, visitabile a Palazzo Civico sino al 6 gennaio, e con la stampa di una pubblicazione da diffondere sul territorio. È stato raccolto il tutto sotto il titolo "Next Generation Imperia", con un chiaro richiamo al programma europeo NextGenerationEU, che ha finanziato la gran parte degli interventi proposti e con il quale condivide la finalità:

trasformare il nostro modo di vivere la città e progettare un'Imperia aperta a tutti.

Il totale degli investimenti dei progetti proposti, tutti già finanziati, ammonta a circa 74 milioni di euro. Alcuni lavori sono già in corso, altri lo saranno a breve. Il 2023 si preannuncia per Imperia particolarmente significativo tra storia e prospettive future: nell'anno in cui si celebrerà il Centenario della nascita della Città, vedranno la luce interventi a lungo attesi e capaci di cambiare in meglio la qualità della vita dei cittadini, con un'attenzione particolare ai più giovani.

*Il Sindaco
Claudio Scajola*

INDICE



Rigenerazione area Ex Sairo

Il progetto prevede alloggi destinati a edilizia sociale agevolata, spazi per le attività delle associazioni cittadine, una nuova palestra e un'ampia area verde con pista ciclabile. Rispetto alla situazione attuale, verrà preservato solo l'edificio più alto dell'Ex Sairo, mentre il resto dei fabbricati sarà demolito. Una volta riqualificato, lo stabile sarà così suddiviso: al piano terra ospiterà associazioni sportive e per il tempo libero; il primo piano sarà dedicato ad attività sociali e culturali e in parte a zone di co-working e co-learning; secondo, terzo e quarto piano ospiteranno invece residenze temporanee destinate a giovani studenti e sportivi. Al piano interrato infine potranno svolgersi attività ricreative. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due

edifici di quattro piani, più bassi rispetto all'edificio Ex Sairo. Il primo ospiterà 14 alloggi destinati ad accogliere famiglie in situazioni di disagio, mentre il secondo prevede 16 alloggi destinati ad edilizia agevolata (ad esempio per giovani coppie, anziani, divorziati/separati). Sarà inoltre realizzata una palestra di 558 mq, progettata all'avanguardia dal punto di vista della sostenibilità ecologica, che prenderà il posto dei vecchi magazzini demaniali. Completano il quadro un parco verde da oltre 4 mila metri quadrati, parcheggi pubblici a raso e coperti e una pista ciclabile che correrà all'interno dell'area.



MIN. INFRASTRUTTURE
Programma Innovativo della qualità dell'abitare



AVALON progetto preliminare
GPA SRL progetto definitivo/esecutivo



€ 14.975.558



Pista ciclabile

Il progetto prevede la riconversione in pista ciclopeditonale della linea ferroviaria dismessa lungo tutto il territorio della Città di Imperia, dal confine con San Lorenzo al Mare sino all'Incompiuta. Tra le ex stazioni di Porto Maurizio e Oneglia è inoltre presente una corsia per un trasporto pubblico locale ecologico. Particolare attenzione è posta alla valorizzazione della vegetazione storica e alla predisposizione lungo il percorso di fontanelle, soste bici e discese a mare.



**PRESIDENZA
CONSIGLIO
DEI MINISTRI**
Bando periferie urbane

**SERTEC ENGINEERING
CONSULTING
LD+SR ARCHITETTI**

€ 16.300.000



MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

**SERTEC ENGINEERING
CONSULTING
LD+SR ARCHITETTI**

€ 2.310.000

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi tratti di pista ciclopeditonale, finalizzati al completamento del tracciato ciclabile in corso di realizzazione, e di nuove aree a servizio della rete ciclabile esistente.

Più precisamente, gli interventi riguardano le seguenti zone:

1. la realizzazione di una nuova pista ciclopeditonale in Corso Allende a Piani e la creazione di un bici park a Borgo Prino (Lotto 1);
2. la riqualificazione di diverse aree, attualmente incolte o in stato di degrado, a ridosso della pista ciclopeditonale nelle aree di Borgo Fondura, Ex Stazione Porto Maurizio e Lungomare Vespucci
3. la realizzazione di un ponte pedonale sul Rio Oliveto che colleghi via Andreoli al Parco Padre Chiaffredo Peyrona, e l'estensione della rete ciclabile in Via Schiva, Piazza De Amicis, Calata Cuneo, fino all'Incompiuta.

Nuovi pettini ciclabili

Nuovo trasporto pubblico ecologico



Il progetto prevede una nuova infrastruttura di Trasporto Pubblico Locale ecologico a guida autonoma, che integri e ampli il progetto della pista ciclabile, con l'obiettivo di snellire il traffico veicolare e di favorire una rigenerazione urbana e sociale di tutta la città.

La nuova rete sarà realizzata sull'ex tracciato ferroviario e correrà accanto alla pista ciclopedonale in corso di realizzazione, creando un nuovo asse viario che attraversa la città da Levante a Ponente.

L'obiettivo è di predisporre un servizio con un'alta frequenza di passaggi, a distanza di pochi minuti. Sono previste fermate in diversi punti del territorio comunale, in modo tale che l'utilizzo della navetta possa risultare attrattivo e accessibile a una larga parte dell'utenza.

I mezzi, elettrici, raggiungeranno una velocità massima di 25 km/h e potranno ospitare tra le 15 e le 20 persone per corsa.

MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

COLUMBIA GROUP
SOCIETÀ DI CONSULENZA PER
LA MOBILITÀ E TRASPORTI

€ 4.925.000



Riqualficazione Ex Albergo Italia e presidio sociale a Caramagna

All'interno dell'Ex Albergo Italia sono previsti tre interventi a sostegno delle persone vulnerabili:

1. il recupero di spazi abitativi collocati al secondo piano da adibire a 5 unità abitative per anziani non autosufficienti per massimo 10 posti letto. Gli anziani saranno assistiti con servizi di teleassistenza e telemedicina da remoto e con servizi di assistenza familiare e tutelare.
2. la trasformazione del primo piano in due unità abitative con alloggiamenti per 6 persone con disabilità per un totale di 12 posti letto. Nel progetto di riqualficazione è prevista anche la riorganizzazione dell'area verde accessibile dal piano primo per il co-working e per usi riabilitativi e sociali.
3. la creazione al piano terra di alloggi di piccole dimensioni, finalizzati



**MIN. LAVORO E POLITICHE
SOCIALI**

**Autonomia degli anziani non
autosufficienti
Housing first
Stazioni di posta**



**ING. CORRADO GIROMINI
ARCH. FIORENZO MARINO**



€ 5.396.500

all'Housing temporaneo per famiglie in emergenza abitativa e all'accoglienza per persone senza dimora. Il progetto prevede una presa in carico delle persone attraverso una equipe multi professionale di operatori dell'ente pubblico e di enti del Terzo Settore.

A Caramagna è in programma il progetto "Stazioni di posta" che prevede i lavori di riqualficazione, adattamento e allestimento degli immobili di proprietà comunale, quali l' Ex Municipio e l' Ex Scuola Materna Fondazione Anselmi, da adibire a presidio sociale, sanitario e di accompagnamento per persone in condizione di marginalità estrema.

Sono previste attività di presa in carico attraverso il servizio sociale professionale ed educativo, accompagnamento per la residenza virtuale e il

fermo posta, supporto per l'accesso all'intera rete dei servizi e offerta di alcuni servizi essenziali a bassa soglia come la distribuzione di viveri e beni essenziali.





Trasformazione a uso sportivo dei Capannoni di Borgo Prino

La riqualificazione dei Capannoni del Prino, oggi in stato di abbandono, prevede la messa in sicurezza antisismica attraverso innovative tecniche di consolidamento, utilizzando intonaci rinforzati e innalzando così il livello di sicurezza del fabbricato.

Fanno parte dell'intervento di riqualificazione energetica anche nuovi serramenti e il rifacimento completo del tetto.

L'allestimento interno permetterà di rifunzionalizzare i capannoni, restituendo loro un'identità come pertinenza del campo di atletica. Il progetto include una pista di riscaldamento interna e una serie di spazi che si possono dedicare a palestre e attività a corpo libero; il progetto rappresenta inoltre una soluzione di allenamento al coperto in caso di maltempo.

MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

STUDIO ALBORNO
ARCHITETTI

€ 1.180.000

Dal punto di vista della qualità architettonica, è previsto il rifacimento della copertura e il restyling completo delle facciate; si prevede però di recuperare gli attuali portoni in legno così come le strutture lignee della copertura.

L'impianto sportivo verrà infine completato con un nuovo sistema di illuminazione.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio a elevata efficienza energetica costituito da un percorso attorno al quale sono articolati gli spazi didattici e i cortili per il gioco.

La “scuola-paesaggio” garantisce così ambienti interni ed esterni che presentano caratteri di accoglienza e flessibilità ideati per i diversi usi. La copertura ospita una centrale fotovoltaica di produzione di energia elettrica. Tutti i corpi di fabbrica delle aule sono dotati di tetti verdi a bassa manutenzione e collettori per la raccolta di acqua piovana.



banda

MIN. ISTRUZIONE

Asili nido e scuole dell'infanzia



progetto

STUDIOROSSI+SECCO.



importo

€ 3.800.000

Nuovo asilo di Piani



Asilo di Piani



finanziato, ora in fase di progettazione

Asilo di Via Vecchia Piemonte



MIN. ISTRUZIONE
Asili nido e scuole dell'infanzia



ARCH. CINZIA AMABILE
progetto preliminare



€ 2.169.576



MIN. INTERNO



STUDIO NG DI PAPONE E TORELLO
ING. CRISTIAN GENTILE
ING. ENNIO RAIMONDO
GEOM. SIMONE GROSSO



€ 4.750.000

L'intervento 1, già in corso, prevede opere di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'intero edificio. L'obiettivo è di raggiungere un valore di rischio sismico superiore del 10% a quanto previsto dalla normativa vigente e sanare le vulnerabilità presenti. Si sta procedendo quindi a una completa riqualificazione utile a riportare all'interno dell'edificio le attività scolastiche, a partire dallo storico Liceo Classico "E. De Amicis".



MIN. INTERNO

Rigenerazione Urbana



STUDIO ALBORNO



€ 4.950.000

L'intervento 2 si configura come il naturale completamento del primo, prevedendo il restauro delle facciate e dei serramenti. Inoltre, la vecchia palestra sarà completamente rivista, sia in chiave energetica che funzionale. È prevista una revisione dell'attuale parcheggio, con l'inserimento di diversi posti auto coperti e scoperti e ampie zone verdi.

Messa in sicurezza e riqualificazione edificio scolastico di Piazza Calvi



MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

STUDIO G*AA
GIAQUINTO ARCHITETTI ASSOCIATI

€ 790.000

Il progetto prevede interventi architettonici e di adeguamento tecnico, impiantistico ed antincendio, che vanno a implementare quelli già realizzati sull'intero edificio del Cavour, compresi il Ridotto, la casa della Contessa e l'appartamento del Custode, che potranno essere utilizzati come foresteria.

Dal punto di vista architettonico è prevista la realizzazione di interventi di recupero e adeguamento funzionale,

in vista della riapertura al pubblico, che interesseranno le aree bar e guardaroba. Saranno realizzati puntuali interventi di recupero filologico per riportare elementi e decori, quali la facciata e il foyer, agli antichi splendori.

Infine sono contemplate integrazioni migliorative per quanto riguarda le attrezzature cinematografiche e scenotecniche, dotando il teatro delle più recenti tecnologie audiovisive.



Valorizzazione Teatro Cavour





DIPARTIMENTO PER LO SPORT

Avviso pubblico "Sport e Inclusione sociale"

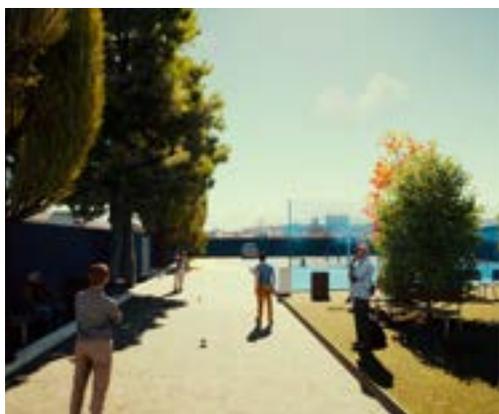


ARCH. MARTA ODDONE

progetto



€ 1.495.000



Il progetto prevede la completa trasformazione dell'area adiacente lo stadio N. Ciccione, con la costruzione di campi da bocce, uno da padel, area fitness e percorso relax e interventi sull'impianto di illuminazione. L'opera punta a realizzare un nuovo centro multidisciplinare e intergenerazionale, con l'obiettivo di promuovere l'esercizio dell'attività sportiva in tutte le fasce di età, favorendo l'aggregazione e la socializzazione in quell'area urbana. È inoltre prevista una riqualificazione architettonica di tutta l'area, che fungerà da collegamento con lo stadio adiacente, con un'attenzione particolare al verde e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Cittadella dello Sport N. Ciccione

Rigenerazione Ex Salso



MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana



ARCH. GIUSEPPE PANEBIANCO



€ 485.000

Il progetto prevede il restauro conservativo e la riqualificazione funzionale dell'immobile industriale "Ex Salso", nato per soddisfare le necessità di stoccaggio di materiale doganale all'interno del porto.

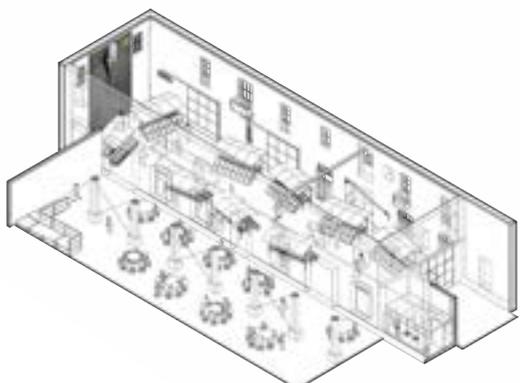
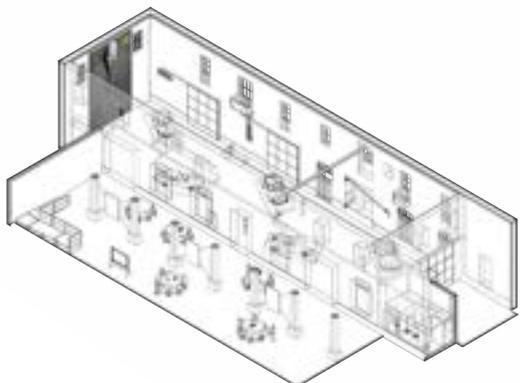
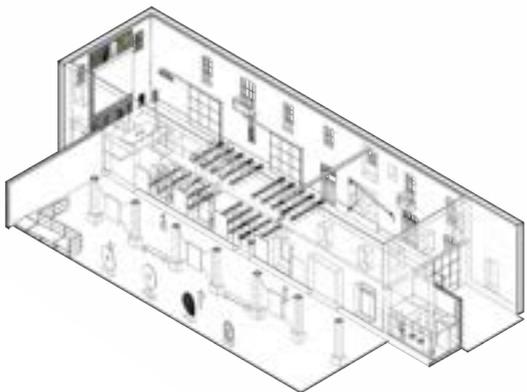
L'attività di deposito doganale è cessata alla fine del secolo scorso e l'intera area in cui l'edificio è collocato è stata oggetto di un profondo rinnovamento di carattere urbanistico con la realizzazione dell'ampliamento del porto turistico, la riqualificazione del Museo Navale e la realizzazione del Planetario.

quale grande piazza coperta per eventi culturali e di aggregazione sociale.

Si prevede la realizzazione di una serie di interventi che possano consentire la messa in sicurezza dell'area, la sua conservazione - trattandosi di immobile vincolato - e valorizzazione nonché l'adeguamento strutturale ed impiantistico per l'uso previsto.

Oggetto di intervento è la corte interna del fabbricato ed un'ala laterale con l'obiettivo del riuso e della rifunzionalizzazione ai fini culturali e sociali





Nuovo ponte di Piani



La nuova opera, che sostituirà - previa demolizione - il ponte esistente, sarà più ampio di quello attuale, con una larghezza carrabile pari a 7 metri, a cui si aggiungeranno ulteriori 4 metri, ripartiti sui due lati, dedicati ai corridoi ciclo-pedonali.

Il nuovo ponte di Piani avrà un'unica campata, eliminando così le attuali due pile in alveo in modo da aumentare il deflusso delle acque in caso di eventi meteo avversi.

**DIPARTIMENTO
PROTEZIONE CIVILE**

**INTEGRA
VESPIER ARCHITECTS**

€ 1.700.000

Il nuovo ponte, realizzato sullo stesso allineamento di quello esistente - previa demolizione - è stato progettato a unica campata in modo da scavalcare completamente l'alveo del torrente Impero, presentando anche una quota di intradosso superiore a quella del ponte esistente. Gli studi idraulici condotti dimostrano che adottando queste soluzioni progettuali si elimina totalmente il salto idraulico.

MIN. INTERNO

**INTEGRA
VESPIER ARCHITECTS**

**€ 253.000
per la progettazione esecutiva**



Nuovo ponte di Borgo d'Oneglia



Messa in sicurezza e riqualificazione scuola Via Gibelli

MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

STUDIO SAVINI
progetto

€ 990.000
importo



Il progetto consiste principalmente nella realizzazione di interventi di miglioramento sismico che interesseranno i pilastri del piano interrato. È prevista la riqualificazione delle facciate esterne dell'intero edificio e il rifacimento dei servizi igienici, oltre a opere di manutenzione nei locali interni ai diversi piani.

Nel cortile antistante l'ingresso verrà realizzata una pavimentazione decorativa/ludica utilizzabile anche dalle scuole elementari per attività ricreative all'aperto.

Ristrutturazione Case Parcheggio di Via Airenti

I lavori di ristrutturazione del manufatto denominato “Case Parcheggio” consentiranno di mettere in sicurezza l’edificio e l’intera area circostante, ad oggi particolarmente degradata, oltre a ripristinare il decoro urbano di tutto il quartiere.

L’intervento consisterà in una manutenzione straordinaria, comprendente la riqualificazione completa degli alloggi, la ristrutturazione delle parti comuni (corpi scala, facciate, rifacimento della copertura, adeguamenti degli impianti elettrico ed idraulico e sistemazione aree comuni esterne).

Sono previste le seguenti lavorazioni:

1. la completa ristrutturazione degli alloggi, modificando le dimensioni degli stessi per renderli abitabili anche da famiglie numerose;



bando

MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana



progetto

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA ARKE'



importo

€ 1.700.000

2. il ripristino e la riqualificazione delle aree comuni, quali i corpi scala (compresa la sostituzione degli infissi e realizzazione di antenna TV centralizzata), la tinteggiatura delle facciate, la copertura (prevedendo anche l’installazione di pannelli fotovoltaici e solari-termici), la regimazione idrica del piazzale antistante e la messa in sicurezza degli impianti tecnologici a livello condominiale.

3. l’adeguamento sismico di tutto il fabbricato.



MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

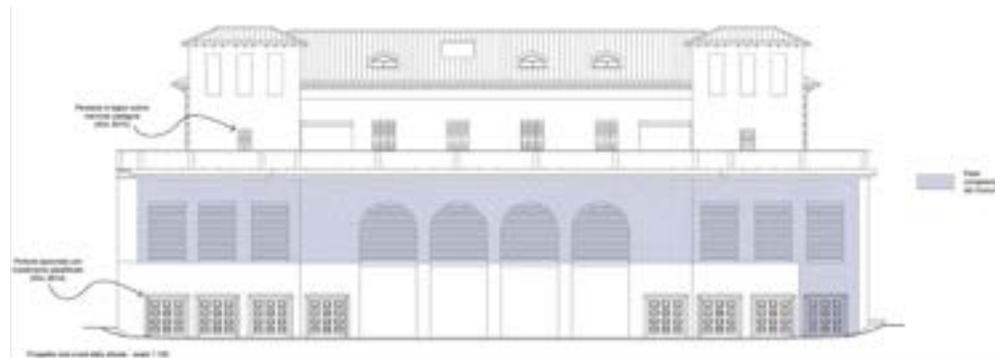
ARCH. CINZIA AMABILE

€ 730.000



Il progetto si pone l'obiettivo di recuperare un'area strategica attraverso un ridisegno e l'inserimento di attrezzature sportive outdoor. È prevista la realizzazione di un centro sportivo attrezzato con campi multidisciplinari, tra cui campi da basket, pallavolo, beach volley o beach tennis, un'area per allenamento allestita con attrezzi per Calisthenics e un edificio destinato a servizi e spogliatoi. Sarà inoltre collocata, a perimetro dell'area, una pista per riscaldamento e corsa, o per il pattinaggio a rotelle. Sarà realizzata una struttura a destinazione bar e sottostante magazzino, con tetto piano ricoperto da pannelli fotovoltaici, i quali renderanno il centro sportivo quasi indipendente dal punto del fabbisogno energetico.

Nuovo Comando di Polizia Municipale



CONTRATTO DI QUARTIERE 2 & CITTÀ DI IMPERIA

ARCH. PAOLA MURATORIO

€ 1.000.000

La nuova sede della Polizia Municipale risponde a precisi indirizzi di adeguamento logistico, nell'ottica di ottimizzazione, razionalizzazione e valorizzazione degli spazi dell'Ex Consorzio Agrario nel centro storico di Porto Maurizio, la cui superficie è di circa 420 m².

È presente inoltre un locale al piano seminterrato con accesso diretto dal cortile, che verrà destinato a deposito di materiale e/o ad autorimessa.



Polo dello Sport outdoor S. Lazzaro

Ristrutturazione Polivalente



MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana



ARCH. MARIA TERESA PARODI



€ 995.000

L'intervento prevede la ristrutturazione e l'efficientamento energetico dell'esterno dell'edificio Polivalente. L'obiettivo è di riqualificare il fabbricato con un'opera il più rispettosa possibile degli elementi di pregio e l'eliminazione di quelli deturpanti, il tutto per consentire un recupero sostenibile.

Il restauro vedrà un'accurata pulizia delle facciate con l'eliminazione degli strati incoerenti e distaccati e la ricostruzione delle parti mancanti.

Anche il tetto verrà restaurato e adeguato termicamente, così come i serramenti.





Il progetto di riqualificazione della Palestra Maggi mira ad accrescere le potenzialità dell'impianto sportivo, in primis dotando l'edificio di una nuova uscita di sicurezza: questo permetterà di innalzare la capienza e, di conseguenza, di ospitare attività sportive agonistiche con presenza di pubblico.

La distribuzione interna degli spazi verrà completamente ridisegnata e l'edificio sarà oggetto di efficientamento energetico grazie all'installazione

di pannelli fotovoltaici e impianto solare termico, con conseguente abbattimento dei costi sia per il riscaldamento e raffreddamento sia per l'acqua calda sanitaria. Al livello del parcheggio superiore, è previsto il ripristino della guaina di impermeabilizzazione oltre alla creazione di un accesso diretto alla palestra sottostante.

Potenziamento Palestra Maggi

MIN. INTERNO
Rigenerazione Urbana

€ 990.000

STUDIO TECNICO
ING. PIETRO SOMÀ

progetto



Riqualificazione Piazza Roma



REGIONE LIGURIA
Rigenerazione Urbana

NONUNOSTUDIO
ARCH. FRANCESCA FABIANO
TAMARA MARTINI DESIGNER

€ 300.000

Il progetto prevede la completa riqualificazione di Piazza Roma a Porto Maurizio,

Si procederà alla modifica delle aiuole esistenti con nuove piantumazioni di alberi ad alto fusto, alla revisione della pavimentazione esistente con inserimento di nuovi decori, di nuove sedute e con il restauro di quelle esistenti.

È inoltre previsto lo spostamento e il rinnovo complessivo dell'area giochi per bambini.

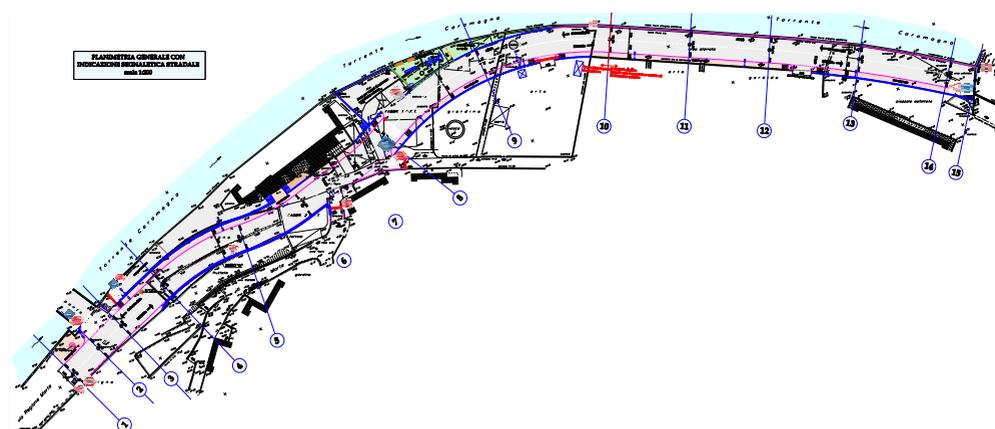
Nuova bretella Caramagna

MIN. SUD E COESIONE
TERRITORIALE

ING. GIOVANNI ROLANDO
ING. STEFANO NEGRO

€ 1.300.000

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo tronco stradale in sponda destra del torrente Caramagna, tra Regione Marte e la rotonda esistente su via Giuseppe Airenti che consentirebbe il collegamento stradale con l'entroterra sia della val Caramagna che della val Prino. L'intervento permette inoltre di deviare il traffico pesante fuori dal borgo di Caramagna, che ad oggi presenta una sezione stradale ridotta.





Riqualficazione Mercato coperto Andrea Doria



L'intervento proposto persegue una visione di rigenerazione urbana, esaltando il riconosciuto ruolo di Imperia quale capitale dell'olio extravergine d'oliva e della dieta mediterranea.

L'obiettivo è quello di valorizzare l'immobile e le sue aree pertinenziali, per la vendita di prodotti locali di eccellenza, anche tramite degustazione diretta ed eventi promozionali, creando un nuovo servizio rivolto alla comunità.

L'obiettivo è quello della sostenibilità ambientale attraverso il recupero dell'edificio esistente e dell'area limitrofa, senza aumento di volumetrie, il suo efficientamento energetico, con la proposta di impianti e tecnologie per il massimo abbattimento del consumo energetico, e l'abbattimento delle Barriere Architettoniche, attualmente non risolte.



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
Italia City Branding



STUDIO DEDALO ASSOCIATI



€ 285.000
per la progettazione esecutiva

Nuovo Porto turistico



Urbano, sorgeranno edifici commerciali e zone residenziali destinate ai Corpi dello Stato. Completano la progettazione opere di urbanizzazione (aree verdi, passeggiate, strade di collegamento, ecc.).

Proprio l'indispensabile attenzione alle esigenze ambientali, al mutato scenario internazionale e al controllo energetico hanno dettato le linee progettuali al fine di garantire la valorizzazione dell'intera area.

È prevista quindi una cerniera verde tra zona portuale e centro storico che possa essere «abitata» dai cittadini grazie all'integrazione di servizi sempre più richiesti dal vivere attuale, l'utilizzo di frangisole fotovoltaici per ombreggiare gli edifici più esposti al sole e i parcheggi, l'inserimento di isole climatiche, il recupero dell'ecosistema marino mediante tecnologie sofisticate, l'attenzione al benessere e all'inclusività sono alcuni degli elementi sui quali è impostata la nuova vita del porto d'Imperia.

È previsto l'aggiornamento degli ormai vecchi progetti che erano stati realizzati per l'area portuale, non solo per renderli più contemporanei architettonicamente ma anche per le mutate esigenze in tema di ecosostenibilità e risparmio energetico. Quindi via libera ad un parco verde, ad un solarium, alla nuova sede dello Yacht Club. In adiacenza, nella zona Hall del Mare, sorgerà invece una struttura alberghiera 5 stelle con una piccola darsena per i tender dei grandi yacht e una spa resort. Lungo la passeggiata che conduce verso il Parco







Città di Imperia

Imperia. Authentic Experience.



www.imperiaexperience.it

www.comune.imperia.it



@imperiacity

