



**CITTA' DI IMPERIA
SETTORE AI SERVIZI SOCIALI, PRIMA INFANZIA,
ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE**

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE
SPESE SOSTENUTE PER LA LOCAZIONE NELL'ANNO 2022
(LEGGE 431/98, ART. 11)**

Visti:

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- le indicazioni contenute, da ultimo, nelle DGR n. 915 del 21.09.2022 e n. 1260 del 16.12.2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. rel. 2022/5195 del 21.12.2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1846 del 28.12.2022,

SI RENDE NOTO

che è indetto il seguente bando per l'assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione per il rimborso delle spese dagli stessi sostenuti nel 2022.

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei suddetti contributi.

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea

ovvero

cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Imperia;

c) titolarità di un contratto di locazione relativo a unità immobiliari ad uso abitativo primario non incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica),

fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente ARTE) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Imperia (€ 71.101,00);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile, senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore ad € 16.700,00=, ovvero non superiore ad € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25%, anche in ragione dell'emergenza COVID-19;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'anno 2022 - dell'onere relativo al canone di locazione, al NETTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, risultante da idonea documentazione (bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario). **Esclusivamente per coloro che non risiedono più nell'abitazione per la quale viene presentata la domanda di contributo, vengono ammesse anche le fotocopie delle ricevute relative al canone sostenuto nel 2022 e rilasciate dal proprietario**);

i) canone annuo di locazione **NON superiore ad € 7.800,00=.**

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

ART. 2-BIS

Sono esclusi dal presente bando:

A) i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994;

B) gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale concessi in uso per finalità sociali.

ARTICOLO 3

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del presente bando – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al presente bando, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La riduzione del reddito di cui alla lettera g) del precedente art. 2 – stante il protrarsi dell'emergenza

epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

ARTICOLO 4

Il contributo **teorico** erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, **rapportato al numero di mesi sostenuti**, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo **teorico minimo** ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo **teorico massimo** riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del **De cuius** richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

In tutti gli altri casi, il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16, comma 1, del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento di spese di locazione riferite all'anno 2022, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, destinata alla copertura del canone di locazione. **Pertanto il Comune di Imperia, successivamente alla erogazione del suddetto contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

ARTICOLO 5

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, **entro la scadenza prevista (il 17/02/2023)** utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono scaricabili nell'apposita Sezione "**Notizie dal Comune**" del Sito Web del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it).

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e pervenire al Comune di Imperia **dal 9/01/2023 al 17/02/2023** con le seguenti modalità:

1. consegna a mano della domanda e degli allegati dal lunedì al venerdì **negli orari di apertura** dell'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia, Viale Matteotti 157;
2. per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve pervenire al Comune di Imperia – Viale Matteotti 157 – 18100 IMPERIA - entro e non oltre il termine previsto dal bando ossia il 17/02/2023. Sulla busta dovrà essere chiaramente indicato **“BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA LOCAZIONE NELL'ANNO 2022 (LEGGE 431/98, ART. 11)”**;
3. tramite **PEC (POSTA CERTIFICATA)** all'indirizzo protocollo@pec.comune.imperia.it

entro e non oltre il giorno 17.02.2023 (in tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione a sistema). In tal caso la domanda ed i relativi allegati devono avere un formato PDF o JPEG, senza utilizzare link esterni o programmi che ne impediscano la visualizzazione, e devono essere trasmesse in un unico invio;

Non sono consentite integrazioni.

Le domande pervenute fuori dai termini sopra indicati, incomplete, mancanti degli allegati, non leggibili o non firmate in modo autografo **NON SARANNO ESAMINATE E QUINDI NON PROCEDIBILI.**

ARTICOLO 6

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo, verificherà l'attendibilità delle dichiarazioni rese da tutti i richiedenti e, per quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, avvierà apposite verifiche tramite il competente Servizio sociale professionale;

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge n. 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda.

ARTICOLO 7

Qualora la quota assegnata dalla Regione risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

ARTICOLO 8

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato, previa approvazione con apposita determinazione dirigenziale, sul Sito del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it) alla Sezione "Notizie dal Comune" e per un periodo di giorni 30 (trenta), **riportando solo i primi 8 caratteri del codice fiscale del richiedente.**

La pubblicità degli atti (graduatoria, elenco degli esclusi, ecc..) e le comunicazioni agli interessati (ammissione, liquidazione ecc..) si considerano soddisfatte mediante la pubblicazione sul suddetto Sito Web.

ARTICOLO 9

E' possibile avanzare ricorso al Dirigente del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del suddetto atto di approvazione sul Sito del Comune di Imperia che ha valore di notifica per gli interessati, **solo se i motivi riguardano fattispecie diverse da quelle descritte al precedente art. 5.**

Il ricorso deve essere steso con chiarezza e sintesi, indicando esattamente le proprie generalità e recapito, l'atto che si contesta ed i motivi specifici su cui si fonda il ricorso medesimo, utili alla identificazione delle tesi sostenute a supporto della domanda.

Il ricorso NON deve essere trasmesso VIA MAIL bensì con le stesse modalità previste al

precedente articolo 5 (PEC, consegna al protocollo, raccomandata a/r).

Il Dirigente, esaminato il contenuto del ricorso, sentito il parere del Funzionario P.O. responsabile di procedimento, si esprimerà in via definitiva entro i termini previsti dalla normativa vigente.

ARTICOLO 10

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (sabato e festivi esclusi) **ESCLUSIVAMENTE** per telefono allo 0183701401-492 oppure tramite mail al seguente indirizzo: sportelloalpubblico_servizisociali@comune.imperia.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che l'Ufficio Responsabile del procedimento è il *Servizio Coordinamento sportello unico di accesso, monitoraggio flussi informatici banche dati, controllo di gestione, servizi generali e a domanda individuale.*

ARTICOLO 11

I dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, sono trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'informativa dettagliata è affissa presso lo Sportello al Pubblico del Settore e visibile sul Sito istituzionale dell'Ente.

Imperia, 28.12.2022

f.to. La Dirigente
Dott.ssa Sonia Grassi