



CITTA' DI IMPERIA

*Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività
Educativa e Scolastiche*

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Premessa

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Imperia avvia la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2021 in attuazione:

- dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/5/2014 n. 202;
- delle Delibere della Giunta Regione Liguria n. 958/2016 e n. 1043/2021.

La finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa, evitando o procrastinando lo sfratto.

Il Fondo per la Morosità Incolpevole in base al decreto legge n. 102/2013 ha le seguenti caratteristiche:

- non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004;
- non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L. 9/12/1998 n. 431;
- non è cumulabile con il cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26.

ARTICOLO 1 Destinatari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione titolari di un regolare contratto di locazione registrato ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che si trovano in una situazione di morosità incolpevole per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio.

Per consistente riduzione del reddito si intende quando il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e verrà considerata dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità.

Le cause per determinare la morosità incolpevole sono le seguenti:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza

- maggioro o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessit  dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 7. in assenza di un provvedimento esecutivo di sfratto, ma in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del reddito ai fini IRPEF superiore al 25% certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle ultime due dichiarazioni fiscali (ad es. 2021/2020 o 2022/2021).

ARTICOLO 2

Requisiti

Per presentare domanda l'inquilino moroso incolpevole deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di regolare titolo di soggiorno;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Imperia;
- d) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attivit  lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- e) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosit  con citazione per la convalida;
- f) essere titolare di contratto di locazione di unit  immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- g) non essere titolare di diritto di propriet , usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente;
- h) essere in una situazione di morosit  incolpevole, cos  come specificato all'art. 1 del presente avviso.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione del contributo.

ARTICOLO 3

Criteri preferenziali

E' criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidit  accertata di almeno 74%;
- in carico ai Servizi sociali o alle competenti Aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ARTICOLO 4

Utilizzo dei contributi

Poich  la finalit  del Fondo per la Morosit  incolpevole   quella di intervenire per evitare situazioni di emergenza abitativa, valutata la concreta possibilit  di evitare o procrastinare lo sfratto, i contributi vengono concessi:

- a) fino a un massimo di euro 8.000,00= per sanare la morosit  incolpevole accertata dal

Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- b) fino a un massimo di euro 6.000,00= per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00=.

I limiti contributivi predetti non possono essere superati. E' consentito peraltro al Comune di fissare tetti contributivi più bassi, che tengano conto dell'effettiva consistenza delle risorse disponibili.

I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

I richiedenti i benefici di cui al presente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti, che si trovano in una delle situazioni sopracitate, devono, a pena di inammissibilità, allegare la dichiarazione di disponibilità debitamente sottoscritta da parte del proprietario dell'alloggio.

Il contributo erogato sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, o al proprietario che abbia dato disponibilità al differimento dei termini di rilascio dell'alloggio, mediante versamento sul conto corrente bancario o postale che sarà indicato dallo stesso, oppure al proprietario dell'immobile oggetto del nuovo contratto, al fine del versamento del deposito cauzionale finalizzato alla stipula del contratto stesso.

ARTICOLO 5

Ulteriore valutazione per la concessione dei contributi

Il Comune di Imperia, nel rispetto dei criteri sopra evidenziati, potrà provvedere alla concessione del contributo anche in base ad una valutazione complessiva della situazione che tenga conto:

- della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto;
- dell'adesione dell'inquilino a progetti individualizzati proposti dall'Agenzia sociale per la casa, ove costituita, o dai Servizi Sociali e inerenti la situazione alloggiativa;
- della riduzione della capacità economica complessiva del nucleo familiare al momento della presentazione dell'istanza tale per cui l'incidenza del canone sostenuto sul reddito complessivo lordo superi la misura del 30%.

ARTICOLO 6

Erogazione contributi e comunicazione esito domanda

Il Comune di Imperia - Settore Servizi Sociali, Prima infanzia, Attività Educative e Scolastiche, espletata specifica istruttoria delle richieste pervenute, procede alla valutazione delle stesse, determinando l'entità del contributo erogabile ai beneficiari e la sua finalizzazione tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente, per un importo massimo di euro 8.000,00 e comunque di importo non superiore al canone di locazione annuale.

Le istanze verranno esaminate in relazione alla loro acquisizione al Protocollo generale dell'Ente.

Non verranno accettate istanze incomplete della documentazione prevista dal presente Avviso.

ARTICOLO 7

Presentazione della domanda

La domanda di accesso al contributo potrà essere presentata **a partire dalla data di pubblicazione del presente bando fino al 31.12.2022**, utilizzando l'apposito modulo, scaricabile dal sito Internet del Comune Imperia.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione e dovrà essere pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia.

La mancanza della documentazione obbligatoria determinerà l'impossibilità di accettazione della domanda.

Solamente nel caso in cui, alla scadenza suddetta, non vengano esauriti i fondi regionali assegnati, il Settore procedente si riserva di prorogare il termine del presente bando dandone adeguata comunicazione sul sito Web del Comune di Imperia.

ARTICOLO 8

Controlli

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, effettua controlli, anche a campione, sia preventivi che successivi.

ARTICOLO 9

Invio documentazione a Prefettura e Regione

Il Comune di Imperia trasmetterà alla Prefettura di Imperia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Per ogni ulteriore richiesta di approfondimenti, i responsabili del procedimento ricevono previo appuntamento da richiedersi ai seguenti numeri telefonici: 0183 701401 – 492 – 311.

IMPERIA, 21.06.2022

Il Dirigente del Settore
dott.ssa Sonia Grassi