

CRITERI A) OFFERTA TECNICA	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. i.mo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A.1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA	40	Øi (0 ÷1)	Ømed ΣØi/mi	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
A.1.1) Progetto di adeguamento e risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientale, comprese quelle in materia di sicurezza e igienico-sanitarie	7				
A.1.2) Tipologie costruttive maggiormente aderenti alle indicazioni contenute nel progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Imperia e nelle Norme di Conformità del Piano Urbanistico Comunale e dell'innovazione tecnologica	4				
A.1.3) Sostenibilità ambientale nella realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza con particolare riguardo al risparmio energetico, all'innovazione tecnologica, all'abbattimento delle barriere architettoniche (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e impianti a servizio del complesso balneare, utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati, valore percentuale di copertura, rispetto al fabbisogno energetico, di utilizzo fonti di energia rinnovabile per gli impianti a servizio dell'attività;), qualità e modernizzazione delle infrastrutture, qualità del progetto architettonico proposto, qualità di impianti e manufatti, con preferenza per i programmi di intervento che prevedano l'utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili e, ove possibile, la riapertura delle visuali del mare, mediante demolizione delle barriere fisiche esistenti, garantendo la visibilità del mare e delle scogliere dai percorsi e dagli spazi pubblici	7				
A.1.4) Salvaguardia del paesaggio e tutela degli ecosistemi coinvolti, tutela e valorizzazione di beni culturali/ ambientali all'interno dell'area oggetto della concessione e/o nelle aree immediatamente limitrofe (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, verde pubblico, spazi di accesso, parcheggio, zone protette ecc.).	2				
A.1.5) Investimenti di rilevante interesse pubblico da realizzare all'interno, in prossimità e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché collegate funzionalmente alla stessa e importanti per lo sviluppo del territorio e dell'economia locale (viabilità, parcheggi pubblici, passeggiata a mare, altre infrastrutture pubbliche). Sotto il profilo in esame, la proposta potrà avere ad oggetto sia la presentazione di un progetto condiviso tra più aspiranti concessionari anche eventualmente riuniti in consorzi (con la possibilità di offrire alternativamente un contributo economico da erogare al Comune laddove solo una parte dei soggetti istanti proponenti il progetto condiviso ottengano la concessione) sia la semplice offerta di un contributo economico da erogare al Comune da destinare a tali interventi che potrà essere eventualmente accompagnata da una proposta di intervento. La proposta deve comunque prevedere la presentazione di un progetto a livello esecutivo, così come previsto dall'art 41 D.L.gs 36/2023.	10				
A.1.6) Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico- edilizio paesistico-ambientale e demaniale, degli interventi proposti:	4				
A.1.7) Cronoprogramma dei tempi di presentazione, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, allo SUAP della progettazione per l'assentimento sotto il a) <20 giorni (3 p.ti) b) >20 giorni <30 (2 p.ti) c) >30 giorni <45 (1 p.ti) d) >45 giorni (0 p.ti)	3				
A.1.8) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di adeguamento e risanamento: a) <45 giorni (3 p.ti) b) >45 giorni <60 (2 p.to) c) >60 giorni <90 (1 p.to) d) >90 giorni (0 p.to)	3				

CRITERI A) OFFERTA TECNICA	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. i.mo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A.2) OPERE PUBBLICHE E/O DI DIFESA COSTIERA	20	Øi (0 ÷ 1)	Ømed $\Sigma Øi/ni$	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
A.2.1) Formale impegno ad attuare, anche mediante la partecipazione a consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o compartecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell'ambito delle zone limitrofe, ad iniziative finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche e/o di difesa costiera finalizzate a tutelare dai fenomeni di erosione marina, oltreché le strutture in concessione, il litorale e le opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione, nonché formale impegno al monitoraggio, aggiornamento e manutenzione delle opere di difesa costiera realizzate/da realizzarsi e del tratto di litorale interessato dalle stesse	10				
A.2.2) Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico- edilizio paesistico-ambientale e demaniale, degli interventi proposti:	4				
A.2.3) Cronoprogramma dei tempi di presentazione, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, allo SUAP della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico- edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativa agli interventi di realizzazione delle opere di difesa/ ripascimenti a) <20 giorni (3 p.ti) b) >20 giorni <30 (2 p.ti) c) >30 giorni <45 (1 p.ti) d) >45 giorni (0 p.ti)	3				
A.2.4) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di realizzazione delle opere pubbliche e di difesa/ ripascimenti a) <45 giorni (3 p.ti) b) >45 giorni <60 (2 p.to) c) >60 giorni <90 (1 p.to) d) >90 giorni (0 p.to)	3				

<u>B) PIANO DI GESTIONE</u>	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. i.mo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
					OFFERTA TECNICA
B1) attività da svolgere autonomamente oppure in sinergia/collaborazione/coorganizzazione con altri Enti pubblici e/o con il tessuto economico locale (pubblici esercizi, esercizi alimentari, laboratori artigianali), per valorizzazione della risorsa mare e dei prodotti locali iniziative operanti nel tessuto sociale della zona di riferimento o nell'ambito dell'economia cittadina, e promozione di pratiche sportive ed educazione al territorio e all'ambiente.	12				
B.2) Progetto di investimento sostenibile a livello ambientale :	5				
a) per misure volte alla gestione dei rifiuti anche in termini di riduzione complessiva della produzione ed incremento dell'aliquota di raccolta differenziata finalizzata al riciclo, (es. Impiego apprestamenti/sistemi per ridurre la produzione di rifiuti ovvero per ottimizzarne la gestione e/o il recupero);					
b) per misure volte all'uso efficiente della risorsa idrica ed alla gestione e manutenzione degli scarichi, (es. produzione acqua calda sanitaria con sistemi di produzione energia rinnovabili e basso impatto ambientale, ecc.)					
B.3) Proposte di servizi aggiuntivi (a titolo di esempio:	8				
a) pulizia delle aree circostanti oltre il confine della concessione, escluso l'area confinante già in concessione, specificando area oggetto della pulizia, modalità e frequenza;					
b) manutenzione e cura di siti, statue, opere e/o manufatti del comune di Imperia e/o pubblici					
c) manutenzione e cura del verde/airole specificando quale area/aiola, la superficie, le modalità e frequenza)					
B.4) Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198,	2				
B.5) Esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione	7				
B.6) Certificazioni ISO per qualità, gestione, sicurezza e altre certificazioni analoghe	2				
B.7) Formale impegno ad attuare, anche mediante la costituzione dei consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o partecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell'ambito delle zone limitrofe	4				
TOTALE	100				