

stabilimenti balneari

CRITERI	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. i.mo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A) OFFERTA TECNICA					
A.1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE BALNEARI	31	Øi (0 ÷1)	Ømed ΣØi/ni	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
A.1.1) Progetto di adeguamento e risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientale, comprese quelle in materia di sicurezza e igienico-sanitarie	5				
A.1.2) Tipologie costruttive maggiormente aderenti alle indicazioni contenute nel progetto di Utilizzo delle are demaniali del Comune di Imperia e nelle Norme di Conformità del Piano Urbanistico Comunale	5				
A1.3) Tipologia di arredo: a) Tipologia di ombreggi b) attinenza al contesto c) uniformità d) interdistanza tra file e righe e) agibilità percorsi all’interno della spiaggia g) innovazione tecnologica degli investimenti proposti	2				
A.1.4) Sostenibilità ambientale nella realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: l’utilizzo di fonti di energia rinnovabile e impianti a servizio del complesso balneare, utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati), qualità e modernizzazione delle infrastrutture, qualità del progetto architettonico proposto, qualità di impianti e manufatti, con preferenza per i programmi di intervento che prevedano l’utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili e, ove possibile, la riapertura delle visuali del mare, mediante demolizione delle barriere fisiche esistenti, garantendo la visibilità del mare e delle scogliere dai percorsi e dagli spazi pubblici	4				
A.1.5) Salvaguardia del paesaggio e tutela degli ecosistemi coinvolti, tutela e valorizzazione di beni culturali/ ambientali all’interno dell’area oggetto della concessione e/o nelle aree immediatamente limitrofe (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, verde pubblico, spazi di accesso, parcheggio, zone protette ecc.).	1				
A.1.6) Investimenti di rilevante interesse pubblico da realizzare all’interno, in prossimità e/o al di fuori dell’area oggetto della concessione purché collegate funzionalmente alla stessa e importanti per lo sviluppo del territorio e dell’economia locale (viabilità, parcheggi pubblici, passeggiata a mare, altre infrastrutture pubbliche). Sotto il profilo in esame, la proposta potrà avere ad oggetto sia la presentazione di un progetto condiviso tra più aspiranti concessionari anche eventualmente riuniti in consorzi (con la possibilità di offrire alternativamente un contributo economico da erogare al Comune laddove solo una parte dei soggetti istanti proponenti il progetto condiviso ottengano la concessione) sia la semplice offerta di un contributo economico da erogare al Comune da destinare a tali interventi che potrà essere eventualmente accompagnata da una proposta di intervento. La proposta deve comunque prevedere la presentazione di un progetto a livello esecutivo, così come previsto dall'art 41 D.L.gs 36/2023.	6				
A.1.7) Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione, della progettazione per l’assentimento sotto il profilo urbanistico-edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativa agli interventi di adeguamento e risanamento: a) <20 giorni (1 p.ti) b) >20 giorni <30 (0,7 p.ti) c) >30 giorni <45 (0,5 p.ti) d) >45 giorni (0 p.ti)	1				
A.1.8) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di adeguamento e risanamento: a) <45 giorni (2 p.ti) b) >45 giorni<60 (1,5 p.to) c) >60 giorni<90 (1 p.to) d) >90 giorni (0 p.to)	2				
A.1.9) Realizzazione di nuovi accessi pubblici indipendenti rispetto alla struttura oggetto di concessione verso l’arenile	1				
A.1.10) Eliminazione delle barriere/ostacoli alla libera percorribilità della battigia	1				
A.1.11) Superamento delle barriere architettoniche, accessibilità al mare e balneazione per i soggetti disabili	3				

A) OFFERTA TECNICA	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. iesimo comm.rio	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A.2) OPERE PUBBLICHE E/O DI DIFESA COSTIERA	15	Øi (0 ÷1)	Ømed ΣØi/ni	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
A.2.1) Formale impegno ad attuare, anche mediante la costituzione dei consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o compartecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell’ambito delle zone limitrofe, ad iniziative finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche e/o di difesa costiera finalizzate a tutelare dai fenomeni di erosione marina, oltreché le strutture in concessione, il litorale e le opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione, nonché formale impegno al monitoraggio, aggiornamento e manutenzione delle opere di difesa costiera realizzate/da realizzarsi e del tratto di litorale interessato dalle stesse	12				
A.2.2) Cronoprogramma dei tempi di presentazione, dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione, allo SUAP della progettazione per l’assentimento sotto il profilo urbanistico-edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativa agli interventi di realizzazione delle opere di difesa/ ripascimenti  a) <45 giorni (1 p.to) b) >45 giorni <60 (0,7 p.ti) c) >60 giorni <90 (0,5 p.ti) d) >30 giorni (0 p.ti)	1				
A.2.3) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di realizzazione delle opere pubbliche e di difesa/ ripascimenti  a) <60 giorni (2 p.ti) b) >60 giorni<90 (1,5 p.to) c) >90 giorni<120 (1 p.to) d) >120 giorni (0 p.to)	2				

B) PIANO DI GESTIONE	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. iesimo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
	16	Øi (0 ÷1)	Ømed ΣØi/ni	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
B.1) apertura per servizio elioterapico al di fuori della stagione balneare in conformità alle vigenti Linee Guida approvate con DGR 156/2013 e aggiornate con DGR nn.1057/2013 e 423/2015, a) apertura dall’1.4/31.10 b) apertura tutto l’anno (minimo 10 mesi)	4				
B.2) apertura delle eventuali altre attività secondarie al di fuori della stagione balneare (specificando tipologia di attività e durata della stessa)	2				
B.3) servizi ludico-sportivi e socio-didattici offerti in convenzione con il Comune di Imperia o altri Enti Pubblici e Associazioni di Volontariato	1				
B.4) gestione diretta della concessione demaniale per quanto attinente alle sole attività connesse alla balneazione per un periodo minimo pari ad 1/3 della durata della concessione a partire dall'inizio della nuova concessione demaniale a partire dall'inizio della nuova concessione demaniale	4				
B.5) servizi e allestimenti in linea con il programma di interventi indicati dall'offerente per migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte dei soggetti con disabilità (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, job walker, sedie job per l’ingresso e permanenza in acqua)	1				
B.6) offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza (a titolo esemplificativo non esaustivo over 70, bambini di età inferiore ai 10 anni)	1,5				
B.7) risorse strumentali e tecnologiche rese disponibili per l’esercizio della concessione utenza (a titolo esemplificativo non esaustivo wifi)	0,5				
B.8) progetto di investimento <b>sostenibile</b> a livello <b>ambientale</b> : a) per misure volte alla gestione dei rifiuti anche in termini di riduzione complessiva della produzione ed incremento dell’aliquota di raccolta differenziata finalizzata al riciclo, b) per misure volte all’uso efficiente della risorsa idrica ed alla gestione e manutenzione degli scarichi, (es. produzione acqua calda sanitaria con sistemi di produzione energia rinnovabili e basso impatto ambientale)	2				

C) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO	Punt.gio max	Coef. di ponderaz. iesimo commissario	Coeffic. medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
	38	Øi (0 ÷1)	Ømed ∑Øi/ni	Pi (Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA
C.1.) Possesto certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198,	5				
C.2) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile	1				
C. 3) Esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione	14				
C.4) Certificazioni ISO per qualità, gestione, sicurezza e altre certificazioni analoghe	7				
C. 5) Impegno da parte del concessionario esistente a mantenere i livelli occupazionali oppure l’inserimento nell’istanza da parte del soggetto istante non concessionario di clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'attività del richiedente uscente, nel rispetto dei principi dell'Unione europea e nel quadro della promozione e garanzia degli obiettivi di politica sociale connessi alla tutela dell'occupazione, anche ai sensi dei principi contenuti nell'articolo 12, paragrafo 3, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006;	6				
C.6) Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull’utilizzo della manodopera per ogni addetto a tempo indeterminato, escluso amministratore/legale rappresentante;	2				
C.7) Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l’avvio della procedura selettiva, della concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, anche tenendo conto della titolarità, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attività d’impresa o di tipo professionale del settore.	3				
TOTALE	100				