



CITTA' DI IMPERIA
Settore Demanio, Qualità Urbana,
Ambiente e Protezione Civile

CAMPAGNA DI CONTROLLO DELLO STATO DI ESERCIZIO E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

La campagna di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici, svolta dalla ditta Tecnica s.r.l., Società affidataria del servizio per conto del Città di Imperia, ha lo scopo di:

- 1) Migliorare l'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento
- 2) Ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera
- 3) Ridurre i consumi di combustibile
- 4) Aumentare la sicurezza

Soltanto un impianto controllato e sottoposto a manutenzione da parte di personale abilitato e specializzato è sicuro. Il corretto controllo della caldaia ne ottimizza il funzionamento minimizzando la possibilità di incidenti e di immissione di scarichi pericolosi all'interno dell'ambiente domestico. Ogni caldaia per funzionare ha bisogno di scaricare i fumi della combustione nell'ambiente esterno. Il controllo periodico effettuato sulla caldaia, da personale specializzato, la rende affidabile ed efficiente garantendo nel contempo migliori prestazioni e minori consumi di combustibile. Questo significa risparmiare in maniera significativa sui costi relativi al riscaldamento che possono essere ulteriormente ridotti con piccole attenzioni quotidiane o, se necessario, in concomitanza di interventi di adeguamento o di ristrutturazione dell'impianto termico.

Perché i controlli di ispezione sugli impianti termici?

Le legge 10 del 1991 all'articolo 31, prevede che *“I comuni con più di quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano con cadenza almeno biennale l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti”*.

Ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del d.lgs. 192/2005 e ss.ii.mm. *“Le autorità competenti realizzano, con cadenza periodica, privilegiando accordi tra gli enti locali o anche attraverso altri organismi pubblici o privati di cui sia garantita la qualificazione e l'indipendenza, gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione e assicurano che la copertura dei costi avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali e*

Il **Comune di Imperia** effettua gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici.

Chi effettua l'attività di ispezione degli impianti termici?

Tecnica s.r.l. è affidataria del servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici privati per conto del Comune di Imperia per il controllo di rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione.

Che cos'è un impianto termico?

L'impianto termico è definito all'articolo 3, lettera c comma I-trices del D.Lgs 10 giugno 2020, numero 48 (in G.U. 10/06/2020, n.146), ovvero:

“impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate”

Quali sono gli impianti soggetti ad ispezione?

Gli impianti interessati dall'attività di ispezione sono individuati ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.Lgs n. 192/2005 e dell'articolo 20 del Regolamento Regionale N. 1 del 21 febbraio 2018, emanato dalla Regione Liguria.

Saranno oggetto di ispezione tutti gli impianti soggetti a controllo di efficienza energetica quali:

- gli impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale non minore di 10 kW;
- gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale non minore di 12 kW;

Quale è la modalità e la periodicità di trasmissione del rapporto di controllo di efficienza energetica?

Il controllo di efficienza energetica eseguito dalla ditte di manutenzione degli impianti termici viene effettuato nel rispetto delle modalità individuate dall'articolo 8 del D.P.R. 74/2013 e secondo le scadenze indicate nell'Allegato H del Regolamento Regionale.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del Regolamento Regionale, copia del rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere trasmesso a cura del manutentore, in forma

digitale, al Catasto Impianti Termici della Regione Liguria (CAITEL), secondo le seguenti modalità:

- ✓ trasmissione entro la fine del secondo mese successivo alla data di effettuazione del controllo sull'impianto termico, indicata sul rapporto stesso
- ✓ trasmissione entro 2 giorni dall'effettuazione del controllo, nel caso in cui nel rapporto venga segnalata una anomalia tale da rendere l'impianto non idoneo all'utilizzo per motivi legati alla sicurezza

Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile nominale [kW]	Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto	Tipo di rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 \leq P \leq 100$	2	Rapporto tipo 1 Allegato II D.M. 10/2/2014
		$P > 100$	1	
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$10 \leq P \leq 100$ ≤ 15 anni	4	Rapporto tipo 1 Allegato II D.M. 10/2/2014
		$10 \leq P \leq 100$ > 15 anni	2	
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$P > 100$	2	Rapporto tipo 1 Allegato II D.M. 10/2/2014
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	$12 \leq P \leq 100$	4	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M. 10/2/2014
		$P \geq 100$	2	
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	$P \geq 12$	4	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M. 10/2/2014
	Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	$P \geq 12$	2	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M. 10/2/2014
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	$P > 10$	4	Rapporto tipo 3 Allegato IV D.M. 10/2/2014
Impianti cogenerativi	Microgenerazione	$P_{el} < 50$	4	Rapporto tipo 4 Allegato V D.M. 10/2/2014
	Unità cogenerative	$P_{el} \geq 50$	2	Rapporto tipo 4 Allegato V D.M. 10/2/2014

Qual è il costo previsto per il contributo (bollino)?

In base a quanto stabilito dall'articolo 19 del Regolamento Regionale, è prevista la corresponsione di un contributo alla Regione ed all'Autorità Competente per la copertura dei costi relativi agli accertamenti ed alle ispezione sugli impianti termici, in funzione della potenza e della tipologia degli impianti (Allegato I del R.R.)

Contributi per fasce di potenza

	Pot. [kW]		€ da feb 2023
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	24,00	26,00
	$35 \leq P < 100$	46,00	48,00
	$100 \leq P < 350$	80,00	82,00
Impianti alimentati da teleriscaldamento	$P \geq 350$	120,00	122,00
	$P_{el} < 50$	80,00	82,00
Micro-cogenerazione e cogenerazione	$50 \leq P_{el} < 1000$	120,00	122,00
	$P_{el} \geq 1000$	160,00	162,00

Quando vi è un onere a carico dell'utente di un impianto oggetto di ispezione?

In base a quanto stabilito dall'articolo 22 del Regolamento Regionale n. 1 del 21/02/2018, gli impianti termici sottoposti ad ispezione sono oggetto di controllo con onere a carico dell'utente nel caso in cui:

- il manutentore trasmetta al CAITEL un rapporto di controllo di efficienza energetica in cui il rendimento di combustione sia inferiore al minimo stabilito per legge o nel caso in cui nel rapporto venga segnalata un'anomalia tale da rendere l'impianto non idoneo all'utilizzo;
- non pervenga al CAITEL alcun rapporto di controllo di efficienza energetica secondo le scadenze di cui all' allegato H del Regolamento Regionale;

- c) nel caso di richiesta di un condomino che utilizza l'impianto.

Quali sono gli importi previsti in caso di ispezione con addebito?

In base a quanto stabilito dall'articolo 22 comma 4 del Regolamento Regionale n. 1 del 21/02/2018, "L'importo forfettario del rimborso spese delle ispezione effettuate è indicato nella tabelle dell'allegato N del regolamento".

	Potenza impianto [kW]	Contributo in €
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	150,00
	$35 \leq P < 100$	250,00
	$100 \leq P < 350$	350,00
	$P \geq 350$	400,00
Micro-cogenerazione e cogenerazione	$P_{el} < 50$	350,00
	$50 \leq P_{el} < 1000$	400,00
	$P_{el} \geq 1000$	600,00

A chi è rivolta la campagna informativa?

La campagna informativa per una corretta e regolare manutenzione degli impianti termici è rivolta principalmente a:

- tutti gli utenti utilizzatori degli impianti termici
- imprese di manutenzione degli impianti termici
- ditte di installazione degli impianti termici

Quali sono gli elementi principali della campagna informativa?

La campagna informativa del Comune di Imperia ha i seguenti principali elementi:

- ✓ informare su una corretta e regolare manutenzione degli impianti termici;

- ✓ informare sulle periodicità e sulle modalità di esecuzione delle controllo di efficienza energetica e del pagamento del contributo (bollino), attraverso le procedure telematiche del Catasto Impianti Regionale degli Impianti Termici (CAITEL)
- ✓ informare gli utenti sull'attività di ispezione degli impianti termici;
- ✓ informare le ditte di installazione e manutenzione quali sono gli adempimenti a loro carico.

Quali sono gli adempimenti delle imprese di installazione e manutenzione degli impianti?

In base a quanto stabilito dall'articolo 14, 16 e 18 del Regolamento Regionale n. 1 del 21/02/2018, emanato da Regione Liguria, le imprese di installazione e manutenzione degli impianti termici sono tenute a:

- Accatastare su CAITEL, compilando le apposite schede, gli impianti termici da loro mantenuti o installati entro la fine del secondo mese successivo alla data di effettuazione del primo intervento sull'impianto o dalla data di installazione, aggiornando i dati dell'eventuale precedente accatastamento evitando la creazione di accatastamenti duplicati e bonificando eventuali anomalie di registrazione associate agli impianti mantenuti;
- Comunicare senza indugio al responsabile dell'impianto termico, il proprio codice impianto catastale;
- L'installatore è tenuto a redigere e sottoscrivere, in caso di realizzazione di nuovo impianto o ristrutturazione dell'impianto esistente la dichiarazione di conformità di cui al D.M 37/2008 ss.mm.ii.;
- Definire e rendere noto, in forma scritta, al responsabile di impianto, nell'ambito delle rispettive responsabilità ed in riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:
 - 1) le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
 - 2) la frequenza con cui le suddette operazioni vanno effettuate;
 - 3) a provvedere ad aggiornare, in occasione di ogni intervento di controllo e manutenzione, il libretto di impianto;
- Trasmettere il rapporto di controllo di efficienza energetica al Catasto Impianti Regionale (CAITEL) entro la fine del secondo mese successivo alla data di effettuazione del controllo sull'impianto termico, indicata sul rapporto stesso;
- Nel caso in cui venga segnalata un'anomalia tale da rendere l'impianto non idoneo all'utilizzo per motivi legati alla sicurezza, trasmettere il rapporto entro 2 giorni dall'effettuazione del controllo.

Impianti macchine frigorifere e/o pompe di calore

Nella campagna informativa è stata inoltre data rilevanza sull'esecuzione di una corretta e regolare manutenzione degli impianti dotati di macchine frigorifere o pompe di calore che sono del tutto equiparati agli impianti termici "tradizionali" dotati di generatore calore a fiamma.

Contatti della società Tecnica srl:

Per problemi e chiarimenti normativi ed amministrativi riguardanti gli impianti termici, fare riferimento ai contatti riportati di seguito:

Comune di Imperia
Ufficio Impianti Termici
Lo Sportello Impianti termici è aperto
lunedì e giovedì
dalle ore 9.00 alle 13.00
Tel. 0183/7011....
Email: impiantitermici@comune.imperia.
www.comune.imperia.it